

Số: 2466 /QĐ-UBND

Cao Bằng, ngày 30 tháng 12 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với một số lô đất tại phường Hợp Giang, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng (trụ sở làm việc cũ của các cơ quan: Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch, Cơ quan thường trú TTXVN tại Cao Bằng, Hội Văn học nghệ thuật, Trung tâm phát hành phim chiếu bóng, Thư viện tỉnh, Trung tâm văn hóa (triển lãm) tỉnh, Trung tâm điện ảnh sách văn hóa phẩm Cao Bằng (Rạp ngoài trời))

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH CAO BẰNG

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 19/2016/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2016 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Luật Nhà ở và Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Thông tư số 37/2018/TT-BTC ngày 16 tháng 4 năm 2018 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 276/QĐ-UBND ngày 15 tháng 3 năm 2019 của UBND tỉnh Cao Bằng phê duyệt Kế hoạch tổ chức bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với các cơ sở nhà, đất di dời theo quy hoạch đô thị (đợt 1) trên địa bàn phường Hợp Giang, thành phố Cao Bằng và đấu giá quyền sử dụng đất năm 2019 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2120/QĐ-UBND ngày 25 tháng 11 năm 2019 về việc phê duyệt bổ sung danh mục dự án thực hiện trong kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thành phố Cao Bằng (lần 6);

Căn cứ Quyết định số 2123/QĐ-UBND ngày 25 tháng 11 năm 2019 của UBND tỉnh Cao Bằng bổ sung kế hoạch tổ chức bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất năm 2019 trên địa bàn tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định số 2149/QĐ-UBND ngày 28 tháng 11 năm 2019 của UBND tỉnh Cao Bằng về việc bán đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với một số lô đất tại phường Hợp Giang, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng (trụ sở làm việc cũ của các cơ quan: Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch, Cơ quan thường trú TTXVN tại Cao Bằng, Hội Văn học nghệ thuật, Trung tâm phát hành phim chiếu bóng, Thư viện tỉnh, Trung tâm văn hóa (triển lãm) tỉnh, Trung tâm điện ảnh sách văn hóa phẩm Cao Bằng (Rạp ngoài trời)).

Xét đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 2567/TTr-STC ngày 28/12/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với một số lô đất tại phường Hợp Giang, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng (trụ sở làm việc cũ của các cơ quan: Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch, Cơ quan thường trú TTXVN tại Cao Bằng, Hội Văn học nghệ thuật, Trung tâm phát hành phim và chiếu bóng, Thư viện tỉnh, Trung tâm văn hóa (triển lãm) tỉnh, Trung tâm điện ảnh sách văn hóa phẩm Cao Bằng (Rạp ngoài trời)), như sau:

1. Thông tin tài sản trúng đấu giá:

1.1. Tài sản trúng đấu giá:

- Tên tài sản: Một số lô đất phường Hợp Giang, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng (trụ sở làm việc cũ của các cơ quan: Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch, Trung tâm phát hành phim và chiếu bóng, Thư viện tỉnh, Hội văn học nghệ thuật, Cơ quan thường trú TTXVN tại Cao Bằng, Trung tâm văn hóa (triển lãm) tỉnh và Trung tâm điện ảnh sách văn hóa phẩm Cao Bằng (Rạp ngoài trời)).

- Địa chỉ: Tại các thửa đất số 46, 51, 52, 85, 86, 87 tờ bản đồ địa chính số 18; thửa đất số 13, tờ bản đồ địa chính số 14; thửa đất số 102, tờ bản đồ địa chính số 21 trên địa bàn phường Hợp Giang, thành phố Cao Bằng.

1.2. Quyền sử dụng đất:

- Tổng diện tích đất bán đấu giá của 03 khu đất là 5.974 m² được chia thành 61 lô đất ở liền kề theo quy hoạch tại Quyết định số 1957/QĐ-UBND, cụ thể:

+ Khu 1 (trụ sở làm việc cũ của Trung tâm văn hóa (triển lãm) tỉnh): gồm 14 lô đất ở liền kề với tổng diện tích 1.245 m².

+ Khu 2 (trụ sở làm việc cũ của Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch, Cơ quan thường trú TTXVN tại Cao Bằng, Hội văn học nghệ thuật, Trung tâm phát hành

phim và chiếu bóng, Thư viện tỉnh): gồm 28 lô đất ở liền kề với tổng diện tích 2.777 m².

+ Khu 3 (trụ sở làm việc cũ của Trung tâm điện ảnh sách văn hóa phẩm Cao Bằng (Rạp ngoài trời)): gồm 19 lô đất ở liền kề với tổng diện tích 1.952 m².

1.3. Tài sản gắn liền với đất: gồm 16 ngôi nhà với tổng diện tích sàn sử dụng nhà là 5.152 m², cụ thể:

a) Trụ sở làm việc cũ của Trung tâm văn hóa (triển lãm) tỉnh gồm 06 ngôi nhà:

(1) Nhà số 1 (Nhà trưng bày triển lãm): số tầng 01; cấp hạng IV; diện tích sàn sử dụng nhà 234,3 m²;

(2) Nhà số 2 (Nhà trưng bày các hiện vật bảo tàng): số tầng 01; cấp hạng IV; diện tích sàn sử dụng nhà 311 m²;

(3) Nhà số 3 (Nhà tập thể cũ): số tầng 01; cấp hạng IV; diện tích sàn sử dụng nhà 197,4 m²;

(4) Nhà số 4 (Nhà làm việc + Nhà chiếu phim): số tầng 01; cấp hạng IV; diện tích sàn sử dụng nhà 330 m²;

(5) Nhà tạm: số tầng 01; cấp hạng IV; diện tích sàn sử dụng nhà 20,3 m²;

(6) Nhà vệ sinh: số tầng 01; cấp hạng IV; diện tích sàn sử dụng nhà 36 m².

b) Trụ sở làm việc cũ của Sở Văn hóa thể thao và Du lịch gồm 03 ngôi nhà:

(1) Nhà làm việc: số tầng: 03; cấp hạng II; diện tích sàn sử dụng nhà 1.014 m²;

(2) Gara số 1: số tầng 01; cấp hạng IV; diện tích sàn sử dụng nhà 50 m²;

(3) Gara số 2: số tầng 01; cấp hạng IV; diện tích sàn sử dụng nhà 76 m².

c) Trụ sở làm việc cũ của Cơ quan thường trú Thông tấn xã Việt Nam tại Cao Bằng: 01 ngôi nhà; Số tầng: 02; cấp hạng III; diện tích sàn sử dụng nhà 231 m².

d) Trụ sở làm việc cũ của Hội Văn học nghệ thuật: 01 ngôi nhà; Số tầng 03; cấp hạng III; diện tích sàn sử dụng nhà 438 m².

e) Trụ sở làm việc cũ của Trung tâm phát hành phim và chiếu bóng: 01 ngôi nhà; số tầng 02; cấp hạng III; diện tích sàn sử dụng nhà 970 m².

g) Trụ sở làm việc cũ của Thư viện tỉnh gồm 02 ngôi nhà:

(1) Nhà làm việc số 1: Số tầng 03; cấp hạng III; diện tích sàn sử dụng nhà 996 m²;

(2) Nhà số 2 (nhà tạm): Số tầng 01; cấp hạng IV; diện tích sàn sử dụng nhà 18 m².

h) Trụ sở làm việc cũ của Trung tâm điện ảnh sách văn hóa phẩm Cao Bằng (Rạp ngoài trời) gồm 02 ngôi nhà:

(1) Nhà sân khấu: số tầng 01; cấp hạng IV; diện tích sàn sử dụng nhà 178 m²;

(2) Phòng để máy chiếu: số tầng 01; cấp hạng IV; diện tích sàn sử dụng nhà 52 m².



1.4. Mục đích sử dụng: Xây dựng nhà ở để bán hoặc để bán kết hợp cho thuê.

1.5. Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng (theo quy định Khoản 1 Điều 118 Luật Đất đai 2013).

1.6. Thời hạn sử dụng đất: Thời hạn sử dụng đất đối với tổ chức kinh tế trúng đấu giá để thực hiện dự án đầu tư là 50 năm. Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

2. Tổ chức trúng đấu giá

- Tên tổ chức trúng đấu giá: Công ty cổ phần bất động sản Mỹ.

- Địa chỉ: Số 47 đường Nguyễn Tuân, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

- Mã số doanh nghiệp: 0102377213.

3. Số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là: 280.560.000.000 đồng (Hai trăm tám mươi tỷ, năm trăm sáu mươi triệu đồng chẵn).

Điều 2. Công nhận Công ty cổ phần bất động sản Mỹ là chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở để bán hoặc để bán kết hợp cho thuê đối với một số lô đất tại phường Hợp Giang, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng (trụ sở làm việc cũ của các cơ quan: Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch, Cơ quan thường trú TTXVN tại Cao Bằng, Hội Văn học nghệ thuật, Trung tâm phát hành phim chiếu bóng, Thư viện tỉnh, Trung tâm văn hóa (triển lãm) tỉnh, Trung tâm điện ảnh sách văn hóa phẩm Cao Bằng (Rạp ngoài trời)).

Điều 3. Trách nhiệm của tổ chức trúng đấu giá và các cơ quan liên quan

1. Tổ chức trúng đấu giá

Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực, tổ chức trúng đấu giá có trách nhiệm nộp tiền trúng đấu giá vào tài khoản tạm giữ của Sở Tài chính tỉnh Cao Bằng tại Kho bạc Nhà nước Cao Bằng:

- Tên tài khoản: Phải trả về tiền tài sản tạm giữ chờ xử lý – Sở Tài chính (xử lý tài sản công).

- Số tài khoản: 3941.0.9089836.00000.

- Tổ chức trúng đấu giá có trách nhiệm thực hiện đầy đủ các nội dung trong hồ sơ tham gia đấu giá đảm bảo theo đúng tiến độ đã cam kết.

2. Sở Tài chính

- Hướng dẫn tổ chức trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan bàn giao cơ sở nhà, đất tại thực địa cho tổ chức trúng đấu giá.

- Thanh toán các chi phí liên quan đến việc tổ chức bán đấu giá tài sản và quản lý số tiền thu được theo quy định của pháp luật về ngân sách nhà nước, pháp luật về đầu tư công và pháp luật khác có liên quan.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Hướng dẫn tổ chức trúng đấu giá thực hiện thủ tục giao đất theo quy định.

- Phối hợp với Sở Tài chính bàn giao cơ sở nhà, đất tại thực địa cho tổ chức trúng đấu giá.

4. Ủy ban nhân dân thành phố Cao Bằng

- Phối hợp với Sở Tài chính bàn giao đất tại thực địa cho tổ chức trúng đấu giá.

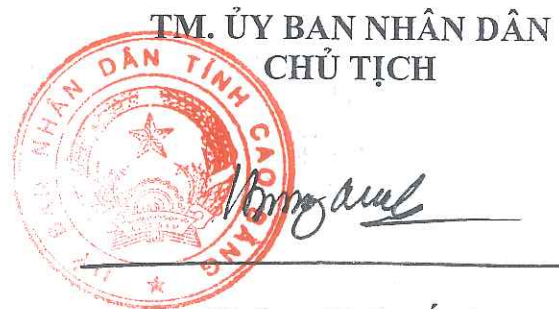
- Giám sát tổ chức trúng đấu giá trong việc thực hiện đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật tại các Khu số 1, 2, 3 theo quy hoạch chi tiết được phê duyệt tại Quyết định số 1957/QĐ-UBND ngày 04/11/2019 của UBND tỉnh Cao Bằng.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tư pháp, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố; Giám đốc Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản; Công ty cổ phần bất động sản Mỹ và thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 4 (thực hiện);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP: PCVP; CV (Hoàn, Phùng, Toàn);
- Lưu: VT, TH. *đ*



Hoàng Xuân Ánh

