



BIÊN BẢN KIỂM TRA
Kết quả nghiệm thu về phòng cháy chữa cháy

Hồi 14 giờ 30 phút, ngày 21 tháng 01 năm 2022, tại Dự án: ĐTXD nhà ở để bán hoặc để bán kết hợp cho thuê đối với một số lô đất phường Hợp Giang, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

Địa chỉ: Phường Hợp Giang, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

Chúng tôi gồm:

*** Đại diện Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH Công an tỉnh Cao Bằng**

- Ông: Lê Triệu Hữu; Chức vụ: Đội trưởng Đội công tác phòng cháy.

- Ông: Đỗ Xuân Sơn; Chức vụ: Cán bộ Đội công tác phòng cháy;

Đã tiến hành kiểm tra Nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy đối với Hệ thống trụ cấp nước chữa cháy ngoài nhà của Dự án: ĐTXD nhà ở để bán hoặc để bán kết hợp cho thuê đối với một số lô đất phường Hợp Giang, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

*** Đại diện Chủ đầu tư, tư vấn QLDA: Công ty cổ phần QLDA xây dựng TNP**

- Ông: Nguyễn Bình Nguyên Chức vụ: Giám đốc Ban QLDA

- Ông: Phạm Văn Dũng Chức vụ: Cán bộ Ban QLDA

*** Đại diện Tư vấn giám sát: Công ty cổ phần tư vấn QLDA xây dựng CMAXX**

- Ông: Tiến Tuấn Linh Chức vụ: Cán bộ TVGS

*** Đại diện Tổng thầu: Công ty cổ phần đầu tư xây dựng TNCONS Việt Nam**

- Ông: Võ Đức Duy Chức vụ: Chỉ huy trưởng

*** Đại diện Nhà thầu thi công: Công ty cổ phần kinh doanh vật tư và xây dựng**

- Ông: Lê Anh Tuấn Chức vụ: Chỉ huy trưởng

- Ông: Trần Văn Trứ Chức vụ: Cán bộ kỹ thuật

*** Đại diện đơn vị thi công phòng cháy chữa cháy: Công ty TNHH xây dựng và công nghệ Tiến Phát**

- Ông: Hứa Văn Long Chức vụ: Giám đốc

- Ông: Hoàng Minh Thành Chức vụ: Cán bộ kỹ thuật

Tình hình và kết quả kiểm tra như sau:

I. BÁO CÁO CỦA CHỦ ĐẦU TƯ

Tại buổi kiểm tra, đại diện Chủ đầu tư báo cáo kết quả thi công, kiểm tra, kiểm định, thử nghiệm và nghiệm thu đối với Hệ thống trụ cấp nước chữa cháy ngoài nhà của Dự án: ĐTXD nhà ở để bán hoặc để bán kết hợp cho thuê đối với một số lô đất phường Hợp Giang, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng như sau:

1. Quy mô dự án:

Thiết kế xây dựng mới nhà ở tại các khu đất chia lô theo quy hoạch tổng số 61 căn. Cụ thể: Khu số 1 gồm 14 căn (11 mẫu), khu số 2 gồm 28 căn (20 mẫu) và Khu số 3 gồm 19 căn (10 mẫu).

** Khu 1:*

- Có 14 căn nhà liên kế (05 tầng, mái, không có tầng hầm); hạ tầng, cảnh quan;
- Diện tích 2.968 m², trong đó diện tích đất ở là 1.245 m²;
- Phía đông giáp với chợ trung tâm; phía Tây giáp với đường Hoàng Như; phía Nam giáp với Ban chỉ huy quân sự Tp. Cao Bằng; phía Bắc giáp với đường Đàm Quang Trung.

** Khu 2:*

- Có 28 căn nhà liên kế (05 tầng, mái, không có tầng hầm); hạ tầng, cảnh quan;
- Diện tích 4.537 m², trong đó diện tích đất ở là 2.777 m²;
- Phía Đông giáp với đường Hoàng Như; phía Tây giáp với nhà dân; phía Nam giáp với đường Nguyễn Du; phía Bắc giáp với Trụ sở công an Tp. Cao Bằng.

** Khu 3:*

- Có 19 căn nhà liên kế (05 tầng, mái, không có tầng hầm); hạ tầng, cảnh quan;
- Diện tích 5.298 m², trong đó diện tích đất ở là 1.952 m²;
- Phía Đông giáp với đường Kim Đồng; phía Tây giáp với đường Bế Văn Đàn; phía Nam giáp với đường Tân An; phía Bắc giáp với Trụ sở đài phát thanh, truyền hình Tỉnh Cao Bằng và cửa hàng kinh doanh gas.

** Công năng sử dụng chủ yếu:*

- Làm nhà ở hoặc làm nhà ở kết hợp cho thuê;
- + Tầng 1: cho thuê bán hàng, tiện ích;
- + Tầng 2 -> tầng 5: làm nhà ở;

2. Đánh giá về kết quả thi công, nghiệm thu:

Chủ đầu tư và các đơn vị thi công cam kết và khẳng định về kết quả thi công, nghiệm thu về Hệ thống trụ cấp nước chữa cháy ngoài nhà cho dự án đảm bảo theo đúng quy định, cụ thể như sau:

2.1. Về hồ sơ nghiệm thu, hoàn công: Đã bảo đảm số lượng, thành phần quy định tại Điều 15 Nghị định số 136/2020/NĐ-CP;

2.2. Về công tác thi công, lắp đặt: Đã bảo đảm theo đúng theo yêu cầu tiêu chuẩn; Hệ thống đã được kiểm tra, kiểm định, thử nghiệm và đang chạy thử hoạt động tốt.

3. Đối với các bộ phận, công trình khi thi công bị che khuất như: phần đường ống chôn ngầm, van khóa, trụ chữa cháy... đều đã được nghiệm thu trước khi thực hiện các công việc tiếp theo bảo đảm theo đúng tiêu chuẩn yêu cầu.

4. Chủ đầu tư và các đơn vị thi công cam kết và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về kết quả nghiệm thu của mình.

II. KIỂM TRA HỒ SƠ VỀ PCCC

Kiểm tra thành phần hồ sơ nghiệm thu về PCCC do Chủ đầu tư và các đơn vị thi công chuẩn bị theo quy định tại Khoản 2, Điều 15 Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24/11/2020 của Chính phủ, hồ sơ bao gồm:

- Các bản vẽ hoàn công hệ thống phòng cháy, chữa cháy và các hạng mục liên quan đến phòng cháy và chữa cháy;
- Bản sao Giấy chứng nhận kiểm định phương tiện PCCC lắp đặt trong công trình;
- + Bản sao số 8243/KĐ-PCCC-P7 ngày 27/04/2021 của Cục PCCC và CNCH Bộ Công an;
- Tài liệu, quy trình hướng dẫn vận hành, bảo dưỡng các thiết bị, hệ thống PCCC của công trình;
- Các biên bản thử nghiệm, nghiệm thu từng phần và nghiệm thu tổng thể hệ thống trụ cấp nước chữa cháy;

Nhận xét đánh giá: Hồ sơ đảm bảo đúng thành phần theo quy định

III. KIỂM TRA, THỬ NGHIỆM THỰC TẾ VIỆC THI CÔNG, LẮP ĐẶT HỆ THỐNG TRỤ CẤP NƯỚC CHỮA CHÁY TẠI DỰ ÁN

1. Vị trí, quy cách, chủng loại trụ chữa cháy:

- Mỗi tiểu khu được lắp đặt 01 trụ cấp nước chữa cháy loại 3 họng ra của công ty TNHH MTV cơ khí 83 (Bộ quốc phòng) có 01 họng lớn d110, 02 họng nhỏ d69;
- Vị trí trụ chữa cháy được lắp đặt trên vỉa hè, cách bó vỉa từ 2-3m; Cách công trình 5m; Các trụ được đặt tại nơi rộng thoáng, thuận tiện cho xe chữa cháy tiếp cận;
- Vị trí các trụ tiếp giáp với đường nội thành rộng >7,5m, đảm bảo chiều rộng đường cho xe chữa cháy hoạt động, chiều cao thông thủy >4,5m, nền đường đảm bảo cho xe chữa cháy tiếp cận công trình.

Nhận xét, đánh giá: Phù hợp, đạt yêu cầu.

2. Khoảng cách bảo vệ, lưu lượng, áp lực:

- Bán kính bảo vệ của trụ đảm bảo khoảng cách đến công trình xa nhất trong tiểu khu;
- Lưu lượng cấp nước qua trụ >10l/s đảm bảo theo yêu cầu;
- Áp lực nước qua trụ 03Bar đảm bảo khả năng cấp nước cho xe chữa cháy cũng như chữa cháy trực tiếp;

IV. KẾT LUẬN

Chủ đầu tư và đơn vị thi công đã tổ chức thi công hệ thống hệ thống trụ cấp nước chữa cháy ngoài nhà và hệ thống kỹ thuật khác có liên quan, tổ chức nghiệm thu theo quy định. Tại thời điểm kiểm tra, hệ thống trụ cấp nước chữa

cháy ngoài nhà hoạt động tốt theo chức năng, phù hợp về chủng loại, đáp ứng được yêu cầu kỹ thuật, đủ điều kiện nghiệm thu và đưa vào sử dụng.

Biên bản được lập xong hồi 16 giờ 30 phút, ngày 21 tháng 01 năm 2022, gồm 04 trang, được lập thành 07 bản, chủ đầu tư giữ 03 bản và các bên liên quan giữ 01 bản, đã đọc lại cho mọi người cùng nghe, công nhận đúng và nhất trí ký tên dưới đây./.

**ĐẠI DIỆN PHÒNG CẢNH SÁT PCCC
VÀ CNCH CÔNG AN TỈNH CAO BẰNG**


Trung tá Đỗ Xuân Sơn

ĐẠI DIỆN TVGS


Trần Tuấn Linh

ĐẠI DIỆN NHÀ THẦU THI CÔNG


Lê Anh Tuấn

ĐẠI DIỆN TƯ VẤN QLDA


Nguyễn Bomb Nguyễn

ĐẠI DIỆN TỔNG THẦU THI CÔNG


Võ Đức Duy

ĐẠI DIỆN ĐƠN VỊ THI CÔNG PCCC



GIÁM ĐỐC


Hứa Văn Long



BIÊN BẢN HIỆN TRƯỜNG

Căn cứ theo công văn Số /CV-KDVT&XD của Công ty cổ phần kinh doanh vật tư và xây dựng ngày tháng năm về việc “cho ý kiến về sự phù hợp chủng loại trụ cứu hỏa thuộc dự án nội đô Cao Bằng”;

Hôm nay vào hồi 08 giờ 30 phút, ngày 14 tháng 10 năm 2021, tại Dự án: ĐTXD nhà ở để bán hoặc để bán kết hợp cho thuê đối với một số lô đất phường Hợp Giang, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

Địa chỉ: Phường Hợp Giang, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

Chúng tôi gồm:

*** Đại diện Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH Công an tỉnh Cao Bằng**

- Ông: Lê Triệu Hữu; Chức vụ: Đội trưởng Đội công tác phòng cháy.
- Ông: Đỗ Xuân Sơn; Chức vụ: Cán bộ Đội công tác phòng cháy;

*** Đại diện Nhà thầu thi công:** Công ty cổ phần kinh doanh vật tư và xây dựng

- Ông: Lê Anh Tuấn Chức vụ: Chỉ huy trưởng
- Ông: Trần Văn Trứ Chức vụ: Cán bộ kỹ thuật

Đã cùng nhau tiến hành khảo sát hiện trường, kiểm tra vị trí lắp đặt, đối chiếu với hồ sơ thiết kế được duyệt. Sau khi làm việc đoàn kiểm tra chúng tôi có một số ý kiến sau:

- Đồng ý về vị trí lắp đặt 03 trụ cấp nước chữa cháy ngoài nhà của 03 tiểu khu theo thiết kế đã được duyệt;

- Kiến nghị nhà thầu thi công chuyển chủng loại trụ chữa cháy từ trụ chữa cháy do Công ty Mai Động sản xuất sang trụ chữa cháy 03 hòng ra của công ty TNHH MTV cơ khí 83 (Bộ quốc phòng) để phù hợp với yêu cầu mạng lưới tại địa phương.

Biên bản được lập xong hồi 10 giờ 30 phút, ngày 14 tháng 10 năm 2021, gồm 01 trang, được lập thành 04 bản, các bên liên quan giữ 01 bản, đã đọc lại cho mọi người cùng nghe, công nhận đúng và nhất trí ký tên dưới đây./.

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ, QLDA

ĐẠI DIỆN ĐOÀN KIỂM TRA

Nguyễn Bình Nguyễn

Trương úy Đỗ Xuân Sơn