

Số: /TB-SXD

Cao Bằng, ngày tháng 4 năm 2022

THÔNG BÁO

**Kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình: Đầu tư xây dựng nhà ở để bán hoặc để bán kết hợp cho thuê đối với một số lô đất tại phường Hợp Giang, thành phố Cao Bằng
Hạng mục: 61 căn nhà ở liền kề (gồm 3 khu)**

Kính gửi: Công ty Cổ phần Bất động sản Mỹ

Căn cứ Nghị định 06/2021/NĐ-CP, ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 37/2021/QĐ-UBND ngày 05 tháng 11 năm 2021 của UBND tỉnh Cao Bằng ban hành quy định một số nội dung quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định số 1957/QĐ-UBND ngày 04 tháng 11 năm 2019 của UBND tỉnh Cao Bằng phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết một số lô đất phường Hợp Giang, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Văn bản thẩm định số 1873/SXD-QLXD ngày 11 tháng 12 năm 2020 của Sở Xây dựng Cao Bằng về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở dự án Đầu tư xây dựng;

Căn cứ dự án đầu tư được phê duyệt tại Quyết định số 273/2020/QĐ-HĐQT ngày 17 tháng 12 năm 2020 của Công ty Cổ phần Bất động sản Mỹ;

Căn cứ báo cáo số 73/2022 của Công ty Cổ phần Bất động sản Mỹ báo cáo hoàn thành thi công xây dựng công trình: Đầu tư xây dựng nhà ở để bán hoặc để bán kết hợp cho thuê đối với một số lô đất tại phường Hợp Giang, thành phố Cao Bằng. Hạng mục: 61 căn nhà ở liền kề (gồm 3 khu);

Sở Xây dựng tỉnh Cao Bằng chấp thuận kết quả nghiệm thu hoàn thành xây dựng phần thô của Công ty Cổ phần Bất động sản Mỹ đối với công trình như sau:

I. Thông tin về công trình

1. Tên công trình: Đầu tư xây dựng nhà ở để bán hoặc để bán kết hợp cho thuê đối với một số lô đất tại phường Hợp Giang, thành phố Cao Bằng, Hạng mục: 61 căn nhà ở liền kề (gồm 3 khu).

2. Địa điểm xây dựng: tại một số lô đất phường Hợp Giang, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

3. Loại và cấp công trình: Công trình dân dụng, Cấp III.

4. Quy mô công trình xây dựng:

a) Nhà liền kề, thiết kế xây dựng mới nhà ở tại các khu đất chia lô theo quy hoạch tổng số 61 căn, cụ thể:

*** Khu 1: gồm 14 căn (11 mẫu)**

| STT | Tên mẫu | Số Lượng | Diện tích đất (m ²) | Tổng diện tích sàn (m ²) | Mật độ xây dựng (%) | Hệ số sử dụng đất (lần) |
|-----|----------|----------|---------------------------------|--------------------------------------|---------------------|-------------------------|
| 1 | K1.A1 | 1 | 83.9 | 322.3 | 78.7 | 3.8 |
| 2 | K1.A2 | 1 | 86.4 | 311.8 | 79.4 | 3.8 |
| 3 | K1.A3 | 1 | 89.0 | 345.1 | 80.0 | 3.9 |
| 4 | K1.A4 | 1 | 91.5 | 358.4 | 80.5 | 3.9 |
| 5 | K1.A5 | 1 | 94.1 | 355.8 | 81.0 | 3.8 |
| 6 | K1.A6 | 4 | 90.0 | 352.0 | 80.2 | 3.9 |
| 7 | K1.A6-01 | 1 | 90.0 | 351.0 | 80.2 | 3.9 |
| 8 | K1.B1 | 1 | 79.3 | 319.4 | 80.7 | 4.0 |
| 9 | K1.B2 | 1 | 94.7 | 394.9 | 83.3 | 4.2 |
| 10 | K1.B3B | 1 | 88.1 | 363.0 | 82.4 | 4.1 |
| 11 | K1.B3A | 1 | 88.0 | 363.2 | 82.5 | 4.1 |

*** Khu 2: gồm 28 căn (20 mẫu)**

| STT | Tên mẫu | Số Lượng | Diện tích đất (m ²) | Tổng diện tích sàn (m ²) | Mật độ xây dựng (%) | Hệ số sử dụng đất (lần) |
|-----|----------|----------|---------------------------------|--------------------------------------|---------------------|-------------------------|
| 1 | K2.A1-01 | 3 | 84.9 | 319.8 | 73.4 | 3.8 |
| 2 | K2.A1-02 | 2 | 84.9 | 318.8 | 73.4 | 3.8 |
| 3 | K2.AIA | 1 | 83.2 | 325.2 | 75.1 | 3.9 |
| 4 | K2.AIB | 1 | 83.2 | 325.2 | 75.1 | 3.9 |
| 5 | K2.A2-01 | 1 | 103.7 | 381.2 | 72.3 | 3.7 |
| 6 | K2.A2-02 | 1 | 102.0 | 379.0 | 73.3 | 3.7 |
| 7 | K2.A3 | 1 | 104.2 | 405.0 | 75.0 | 3.9 |
| 8 | K2.A4 | 6 | 105.1 | 401.0 | 79.7 | 3.8 |
| 9 | K2.A4* | 1 | 109.8 | 419.3 | 76.5 | 3.8 |
| 10 | K2.A4A | 1 | 89.0 | 358.2 | 81.5 | 4.0 |

| | | | | | | |
|----|----------|---|-------|-------|------|-----|
| 11 | K2.A4B | 1 | 89.0 | 358.2 | 81.5 | 4.0 |
| 12 | K2.A5 | 1 | 106.3 | 406.7 | 76.1 | 3.8 |
| 13 | K2.A6 | 1 | 120.7 | 408.2 | 67.8 | 3.4 |
| 14 | K2.A7 | 1 | 87.6 | 330.3 | 74.0 | 3.8 |
| 15 | K2.A7A | 1 | 85.5 | 336.8 | 76.0 | 3.9 |
| 16 | K2.A8 | 1 | 120.8 | 455.0 | 75.0 | 3.8 |
| 17 | K2.A9-01 | 1 | 107.0 | 411.3 | 76.8 | 3.8 |
| 18 | K2.A9-02 | 1 | 101.6 | 410.3 | 80.9 | 4.0 |
| 19 | K2.A9-03 | 1 | 112.2 | 410.3 | 73.3 | 3.7 |
| 20 | K2.A9* | 1 | 115.5 | 491.9 | 85.6 | 4.3 |

*** Khu 3: gồm 19 căn (10 mẫu):**

| STT | Tên mẫu | Số Lượng | Diện tích đất (m ²) | Tổng diện tích sàn (m ²) | Mật độ xây dựng (%) | Hệ số sử dụng đất (lần) |
|-----|----------|----------|---------------------------------|--------------------------------------|---------------------|-------------------------|
| 1 | K3.A1 | 1 | 88.7 | 397.6 | 91.3 | 4.5 |
| 2 | K3.A2-01 | 4 | 99.0 | 387.2 | 81.6 | 3.9 |
| 3 | K3.A2-02 | 5 | 99.0 | 386.0 | 81.6 | 3.9 |
| 4 | K3.A2-03 | 1 | 99.5 | 387.2 | 81.2 | 3.9 |
| 5 | K3.A3 | 1 | 130.2 | 470.0 | 74.5 | 3.6 |
| 6 | K3.A4 | 1 | 94.5 | 395.5 | 85.7 | 4.2 |
| 7 | K3.A5-01 | 2 | 108.0 | 407.4 | 77.6 | 3.8 |
| 8 | K3.A5-02 | 2 | 108.0 | 405.7 | 77.6 | 3.8 |
| 9 | K3.A5A | 1 | 108.0 | 413.1 | 77.8 | 3.8 |
| 10 | K3.A5B | 1 | 108.0 | 413.1 | 77.8 | 3.8 |

b) Giải pháp kiến trúc chung các căn:

Nhà xây dựng 5 tầng; bậc tam cấp, sân trước lát đá Granite; mái chèo dán ngói đá màu xanh đen và mái kính cường lực; Tường xây gạch vữa xi măng, toàn bộ tường ngoài nhà, má cửa trát vữa xi măng mác 75#; Mặt ngoài nhà sơn hoàn thiện; Lan can ban công thép, sơn chống gỉ và sơn phủ màu; cửa cuốn (cửa chính tầng 1), cửa đi, cửa sổ khung nhôm kính.

c) Giải pháp kết cấu: Thiết kế móng băng BTCT. Phần thân sử dụng hệ khung bê tông cốt thép chịu lực. Mái sử dụng BTCT; Móng, cột, dầm, sàn sử dụng kết cấu BTCT.

d) Hệ thống cấp điện, cấp thoát nước được lắp đặt các ống chờ tại các vị

trí theo thiết kế.

II. Yêu cầu đối với Chủ đầu tư

- Lập hồ sơ bản vẽ hoàn công các hạng mục công việc theo thực tế đã thi công.
- Lưu trữ hồ sơ công trình theo quy định.
- Quản lý, khai thác, vận hành công trình theo đúng công năng, thiết kế được duyệt./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, TTra.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lý Văn Thắng