

Số: /TB-SXD

Cao Bằng, ngày tháng 7 năm 2022

## THÔNG BÁO

**Kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành thi công công trình  
Công trình: Đầu tư xây dựng nhà ở để bán hoặc để bán kết hợp cho thuê  
đối với một số lô đất tại phường Hợp Giang, thành phố Cao Bằng  
Hạng mục: Phần hạ tầng kỹ thuật, cây xanh và cảnh quan**

Kính gửi: Công ty cổ phần bất động sản Mỹ

*Căn cứ Nghị định 06/2021/NĐ-CP, ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;*

*Căn cứ Quyết định số 37/2021/QĐ-UBND ngày 05 tháng 11 năm 2021 của UBND tỉnh Cao Bằng ban hành quy định một số nội dung quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh Cao Bằng;*

*Căn cứ Quyết định số 1957/QĐ-UBND ngày 04 tháng 11 năm 2019 của UBND tỉnh Cao Bằng phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết một số lô đất phường Hợp Giang, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng;*

*Căn cứ Quyết định số 273/2020/QĐ-HĐQT ngày 17 tháng 12 năm 2020 của Công ty cổ phần bất động sản Mỹ về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình;*

*Căn cứ Quyết định số 1174/QĐ-UBND ngày 07 tháng 7 năm 2020 của UBND tỉnh Cao Bằng phê duyệt điều chỉnh tọa độ, cao độ thiết kế nút giao thông và chỉnh trang hạ tầng kỹ thuật đồ án Quy hoạch chi tiết một số lô đất phường Hợp Giang, thành phố Cao Bằng;*

*Căn cứ Văn bản thỏa thuận đấu nối và các yêu cầu cơ bản giữa Công ty Điện lực Cao Bằng và Công ty cổ phần bất động sản Mỹ, ngày 30 tháng 7 năm 2020;*

*Căn cứ Văn bản số: 1508/UBND-QLĐT, ngày 05 tháng 8 năm 2020 về việc thỏa thuận xin đấu nối thoát nước; Đường giao thông; Chuẩn bị lán trại, chuẩn bị máy móc thiết bị vật tư tại Dự án ĐTXD;*

*Căn cứ Giấy xác nhận đăng ký kế hoạch bảo vệ môi trường số: 398/GXN-STNMT ngày 29 tháng 12 năm 2020 của UBND thành phố Cao Bằng;*

*Căn cứ Giấy phép xây dựng số: 220/2021/GPXD ngày 04 tháng 6 năm 2021 của UBND thành phố Cao Bằng;*

*Căn cứ biên bản kiểm tra kết quả nghiệm thu về phòng cháy chữa cháy ngày 21 tháng 01 năm 2022 của Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH Công an tỉnh Cao Bằng;*

*Căn cứ báo cáo số 160 ngày 26 tháng 5 năm 2022 của Công ty cổ phần bất động sản Mỹ báo cáo hoàn thành thi công xây dựng công trình: Đầu tư xây dựng nhà ở để bán hoặc để bán kết hợp cho thuê đối với một số lô đất tại phường Hợp Giang, thành phố Cao Bằng, Hạng mục: Phần hạ tầng kỹ thuật, cây xanh và cảnh quan;*

*Sở Xây dựng tỉnh Cao Bằng chấp thuận kết quả nghiệm thu hoàn thành hạng mục: Phần hạ tầng kỹ thuật, cây xanh và cảnh quan của Công ty cổ phần bất động sản Mỹ đối với công trình như sau:*

### **I. Thông tin về công trình**

1. Tên công trình: Đầu tư xây dựng nhà ở để bán hoặc để bán kết hợp cho thuê đối với một số lô đất tại phường Hợp Giang, thành phố Cao Bằng, Hạng mục: Phần hạ tầng kỹ thuật, cây xanh và cảnh quan.

2. Địa điểm xây dựng: tại một số lô đất phường Hợp Giang, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

3. Loại và cấp công trình: Công trình dân dụng, Cấp III;

4. Quy mô công trình xây dựng:

4.1. San nền:

- Thiết kế san nền tại Khu số 3 theo phương pháp đường đồng mức. Thiết kế thành 3 cos: Lô 1 cos san nền 195,3 - 196,2; Lô 2 cos san nền 192,5 - 193,2; Lô 3 cos san nền 187,3 - 188,95. Tường chắn chênh cao giữa các cốt sử dụng kê bê tông cốt thép hoặc kê xây đá hộc. Đắp nền bằng đất độ chặt  $k=0,85$ .

4.2. Đường giao thông:

Thiết kế các tuyến đường giao thông nội bộ theo quy hoạch kết nối với đường hiện trạng tại khu vực, cụ thể:

- Khu số 1:

+ Mặt cắt 1-1: Chỉ giới đường đỏ 12,5m; trong đó: mặt đường 5,5m, vỉa hè mỗi bên 3,5m. Tổng chiều dài khoảng 100m.

+ Mặt cắt 2-2: Chỉ giới đường đỏ 11,5m; trong đó: Mặt đường 5,5m, vỉa hè 2,5m và 3,5m. Chiều dài khoảng 49m.

+ Mặt cắt 3-3 (đường hiện trạng, chỉ đầu tư mặt vỉa hè phía giáp với lô đất): Chỉ giới đường đỏ 19m; trong đó: Mặt đường 9m, vỉa hè 5m.

- Khu số 2:

+ Mặt cắt 1-1 Chỉ giới đường đỏ 11,5-12,5m; trong đó: Mặt đường 5,5m, vỉa hè 3m và 3,5m. Chiều dài khoảng 100m.

- Khu số 3:

+ Mặt cắt 1-1, 1A-1A: Chỉ giới đường đỏ 11m; trong đó: Mặt đường 5,5m, vỉa hè 2m và 3,5m. Tổng chiều dài khoảng 107m.

+ Mặt cắt 2-2: Chỉ giới đường đỏ 13m; trong đó: Mặt đường 5,5m, vỉa hè 3m và 4,5m. Chiều dài khoảng 49m.

+ Mặt cắt 3-3 (đường hiện trạng, chỉ đầu tư mặt vỉa hè phía giáp với lô đất): Vỉa hè rộng 4,5m.

+ Mặt cắt 4-4 (đường hiện trạng, chỉ đầu tư mặt vỉa hè phía giáp với lô đất): Vỉa hè rộng 5m.

- Kết cấu áo đường bê tông nhựa: Eyc = 155MPa (áp dụng cho các vị trí nút giao và mỗi nối với đường khu vực).

- + Mặt đường thảm bê tông nhựa, dày 7cm.
- + Tưới nhựa thấm bảm 1Kg/m<sup>2</sup>.
- + Lớp móng trên cấp phối đá dăm loại 1 dày 25cm.
- + Lớp móng dưới cấp phối đá dăm loại 2 dày 35cm.
- + Đất đầm chặt K=0,98, dày 30cm
- + Nền đường đầm chặt K=0,95.
- Kết cấu áo đường bê tông nhựa: Eyc=120MPa (áp dụng cho các tuyến còn lại)

- + Mặt đường thảm bê tông nhựa, dày 7cm.
- + Tưới nhựa thấm bảm 1 kg/m<sup>2</sup>.
- + Lớp móng trên cấp phối đá dăm loại 1 dày 18cm.
- + Lớp móng dưới cấp phối đá dăm loại 2 dày 20cm.
- + Đất đầm chặt K=0,98 dày 50cm.
- + Nền đường đầm chặt K=0,95.
- Kết cấu vỉa hè lát đá tự nhiên. Bó vỉa, bó gốc cây sử dụng đá tự nhiên.

#### 4.3. Cấp nước:

- Nguồn nước cấp cho các khu được lấy từ tuyến cấp nước hiện trạng trên phố Hoàng Như (đối với Khu 1, Khu 2) và đường Kim Đồng (đối với Khu 3).
- Giải pháp thiết kế mạng lưới cấp nước: Đường ống cấp nước của dự án là đường ống cấp nước kết hợp cấp nước sinh hoạt và chữa cháy theo một đường ống chung và các ô đất của các khu nhà lô. Đường ống cấp nước sử dụng ống HDPE - PN10 đi chìm dưới vỉa hè, cách mép hàng rào 300mm.
- Trụ cứu hỏa được bố trí trên các đoạn ống có đường kính D100mm trở lên. Bố trí mỗi khu có 1 trụ cứu hỏa (tổng 3 trụ cứu hỏa).

#### 4.4. Thoát nước:

- Thiết kế chung hệ thống thoát nước thải và nước mưa. Hệ thống công thoát nước chính sử dụng cống D600. Thiết kế hệ thống rãnh thu B300 và đường ống D160 để thu nước vào hệ thống chính và đầu nối để thoát ra hệ thống thoát nước chung tại khu vực.

+ Cống D600 sử dụng kết cấu bê tông cốt thép; Rãnh B300 đáy bê tông, thành rãnh xây gạch, nắp đan bê tông cốt thép.

+ Ống D160 sử dụng ống nhựa UPVC. Kết cấu hố ga thu nước mặt đường thiết kế đáy bê tông cốt thép, thành xây gạch vữa xi măng, hố ga bê tông cốt thép, nắp gang đúc.

+ Kết cấu hố ga tuyến ống thoát nước thiết kế đáy hố ga bê tông hoặc bê tông cốt thép, thành xây gạch vữa xi măng, nắp đan bê tông cốt thép.

#### 4.5. Cấp điện:

- Xây dựng 02 trạm biến áp: TBA 320KVA tại Khu 2 (cấp cho Khu 1 và Khu 2) và TBA 160KVA tại Khu 3 (cấp cho Khu 3).

- Xây dựng mới tuyến cáp ngầm trung thế 24KV từ vị trí điểm đầu đến trạm biến áp tại Khu 2 và Khu 3.

- Xây dựng các tủ điện và hệ thống cáp điện hạ thế đến từng khu. Cáp ngầm hạ thế 0.4KV được luồn trong ống HDPE chôn trực tiếp trong đất trên vỉa hè đường.

- Điện chiếu sáng: Chiếu sáng chung đồng đều dọc theo đường giao thông, với khoảng cách 25-32m. Cột điện chiếu sáng sử dụng cột thép bát giác cao 8m, bóng đèn led 80W; Đường dây sử dụng cáp điện đi ngầm trên vỉa hè trong ống HDPE.

- Hệ thống cáp thông tin liên lạc: Thiết kế hệ thống ống HDPE chôn ngầm trên vỉa hè đến từng hộ để phục vụ lắp đặt hệ thống đường dẫn thông tin liên lạc.

#### 4.6. Hệ thống phòng cháy chữa cháy:

Mỗi tiểu khu được lắp đặt 01 trụ cấp nước chữa cháy loại 3 họng ra, vị trí trụ chữa cháy được lắp đặt trên vỉa hè, cách bó vỉa từ 2-3m, lắp đặt tại vị trí thông thoáng và thuận tiện cho xe chữa cháy tiếp cận.

#### 4.7. Cây xanh:

Khu 1,2,3 trồng các loại cây (Cây lộc vừng, giáng hương, dã hương, phượng tím và cây ban trắng).

### **II. Yêu cầu đối với Chủ đầu tư**

- Xử lý kỹ thuật 02 hồ ga tại các vị trí (vỉa hè lô góc số 08 khu 2 và vỉa hè lô góc số 01 khu 3); Bổ sung lắp dựng cổng, hàng rào sắt tại khu 3, có chiều dài khoảng 11m.

- Lưu trữ hồ sơ công trình theo quy định.

- Quản lý, khai thác, vận hành công trình theo đúng công năng, thiết kế được duyệt./.

#### *Nơi nhận:*

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, TTra.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Lý Văn Thắng**