

Số: *1582* /QĐ-UBND

Thành phố Cao Bằng, ngày *12* tháng *9* năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc tiếp nhận hạng mục hệ thống hạ tầng kỹ thuật, cây xanh và cảnh quan thuộc Dự án: Đầu tư xây dựng nhà ở để bán hoặc để bán kết hợp cho thuê đối với một số lô đất tại phường Hợp Giang, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CAO BẰNG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;*

*Căn cứ Quyết định số 36/2020/QĐ-UBND ngày 18 tháng 12 năm 2020 của UBND tỉnh Cao Bằng ban hành về bàn giao và tiếp nhận công trình hạ tầng kỹ thuật của các dự án khu đô thị, khu nhà ở trên địa bàn tỉnh Cao Bằng;*

*Căn cứ Biên bản kiểm tra hiện trạng Dự án Đầu tư xây dựng nhà ở để bán hoặc để bán kết hợp cho thuê đối với một số lô đất tại phường Hợp Giang, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng – Hạng mục: Hệ thống hạ tầng kỹ thuật, cây xanh và cảnh quan, ngày 06 tháng 7 năm 2023;*

*Theo đề nghị của Phòng Quản lý đô thị thành phố Cao Bằng.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Tiếp nhận hạng mục hệ thống hạ tầng kỹ thuật, cây xanh và cảnh quan thuộc Dự án: Đầu tư xây dựng nhà ở để bán hoặc để bán kết hợp cho thuê đối với một số lô đất tại phường Hợp Giang, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng với các nội dung chính như sau:

1. Tên dự án: Đầu tư xây dựng nhà ở để bán hoặc để bán kết hợp cho thuê đối với một số lô đất tại phường Hợp Giang, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

- Hạng mục: Hạ tầng kỹ thuật, cây xanh và cảnh quan.

2. Địa điểm xây dựng: một số lô đất tại phường Hợp Giang, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

3. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Bất động sản Mỹ.

4. Thời gian thực hiện:

- Khởi công: ngày 09 tháng 6 năm 2021.

- Hoàn thành, bàn giao đưa vào sử dụng: ngày 06 tháng 7 năm 2023

5. Kết quả đầu tư:

- Chi phí đầu tư: 11.691.426.515 đồng.

*Trong đó chi tiết các hạng mục:*

+ Công trình giao thông: 6.931.873.889 đồng.

+ Công trình thoát nước: 1.491.964.034 đồng.

+ Chiếu sáng công cộng: 621.724.032 đồng.

+ Công viên, cây xanh, cây cảnh: 2.048.257.287 đồng.

+ Chi phí Tư vấn giám sát: 301.000.000 đồng.

+ Chi phí Quản lý dự án: 296.607.273 đồng.

- Nguồn vốn đầu tư: Vốn của nhà đầu tư Công ty Cổ phần Bất động sản Mỹ

- Giá trị tài sản hình thành sau đầu tư: 11.691.426.515 đồng.

*(Bằng chữ: Mười một tỷ sáu trăm chín mươi một triệu, bốn trăm hai mươi sáu nghìn, năm trăm mười năm đồng).*

UBND thành phố Cao Bằng tiếp nhận tài sản theo hiện trạng và giá trị tài sản do Công ty cổ phần Bất động sản Mỹ cung cấp, giá trị tài sản chỉ sử dụng với mục đích dùng làm căn cứ để UBND thành phố Cao Bằng ghi nhận tăng nguyên giá giá trị tài sản vào sổ tài sản và theo dõi khấu hao tài sản theo quy định, không sử dụng vào mục đích nào khác.

## **Điều 2.** Trách nhiệm của các bên giao, nhận

1. Trách nhiệm của Chủ đầu tư (bên giao):

- Chịu hoàn toàn trách nhiệm về chất lượng xây dựng công trình; việc quản lý chất lượng công trình thực hiện theo quy định của pháp luật về quản lý chất lượng công trình xây dựng.

- Chịu trách nhiệm toàn diện về tính hợp pháp của công trình đã thực hiện.

- Bàn giao đầy đủ hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cho đơn vị tiếp nhận để lưu trữ, quản lý và sử dụng theo quy định (*Phụ lục VIB danh mục hồ sơ hoàn thành công trình ban hành kèm theo Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng*).

- Chủ đầu tư có trách nhiệm bảo hành công trình theo thời gian quy định đã ghi trong hợp đồng.

## 2. Trách nhiệm của đơn vị tiếp nhận:

- Thực hiện tiếp nhận, tổ chức khai thác, sử dụng theo đúng công năng thiết kế và bảo trì công trình hạ tầng kỹ thuật theo quy định của pháp luật.

### **Điều 3.** Giao phòng Quản lý đô thị thành phố

- Trực tiếp tiếp nhận, ghi nhận tăng nguyên giá giá trị tài sản vào sổ tài sản và theo dõi khấu hao tài sản theo quy định, không sử dụng vào mục đích nào khác, tổ chức khai thác, bảo trì, sử dụng theo đúng quy định của pháp luật.

- Thực hiện lưu trữ hồ sơ, tài liệu liên quan đến dự án trên và tổ chức sử dụng tài sản sau đầu tư theo quy định.

- Đơn vị quản lý khai thác có trách nhiệm duy tu, bảo dưỡng công trình kể từ thời điểm hết hạn thời gian bảo hành công trình theo quy định của Nhà nước.

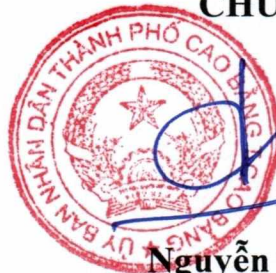
### **Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố; Trưởng các phòng: Quản lý đô thị, Tài chính – Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND phường Hợp Giang; Công ty Cổ phần Bất động sản Mỹ và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 4 (thực hiện);
- UBND tỉnh (b/c);
- Các Sở: Xây dựng, Tài chính;
- CT, các PCT UBND thành phố;
- VP UBND và HĐND thành phố;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Thế Hoàn**